

## INFORMATIVA PROCEDURA LAVORI 2025

**Oggetto: "RILASCIO NULLA OSTA SOGEMI ALL'ESECUZIONE DI LAVORI NEL COMPRESORIO ALIMENTARE"**

### Premesso che

- Tutti i lavori di adeguamento funzionale, tecnologico e impiantistico da apportare nelle unità in concessione devono sempre essere autorizzati preventivamente da Sogemi con rilascio di "NULLA OSTA" **previo pagamento dei diritti di segreteria** secondo gli importi e le modalità indicate nella **determina n.57/22 pubblicata sul sito istituzionale Sogemi**.
- SO.GE.M.I. non è responsabile di situazioni non rispondenti a quanto regolarmente autorizzato e, di contestazioni o sanzioni che potrebbero essere elevate ai sensi della vigente normativa con particolare riguardo agli aspetti ambientali, di abuso edilizio e in materia di sicurezza;
- le approvazioni e/o autorizzazioni a procedere rilasciate da Sogemi, circa le attività a cura del concessionario, non manlevano lo stesso dal controllo della corretta progettazione e dell'esecuzione delle proprie opere secondo la normativa vigente e la regola dell'arte;
- Il concessionario **sarà unico responsabile** della conformità delle opere alla normativa vigente;
- SO.GE.M.I. non riconosce indennizzi per migliorie apportate, tutti i costi tecnico/impiantistico si intendono a totale carico del concessionario, come tutte le responsabilità annesse e connesse verso terzi derivanti dall'esecuzione delle opere e il mantenimento delle stesse;
- ogni concessionario è responsabile, in base alla tipologia delle opere da eseguire (Manutenzione Ordinaria/Straordinaria pesante/leggera), della presentazione di regolare istanza CILA/SCIA urbanistica/VVF/altro, da trasmettere al SUE-Sportello Unico per l'Edilizia, per le unità immobiliari in concessione.

### Comunichiamo che:

- il **rilascio del "Nulla Osta Sogemi"** per l'esecuzione dei lavori è subordinato alla presentazione:
  - o di Istanza sottoscritta dal concessionario dell'unità immobiliare/punto vendita da trasmettere con mail: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it)
  - o di progetto lay-out: pianta/prospetti/sezioni/fotomontaggio dell'intervento da realizzare e verifiche preventive sulla fattibilità (es. antincendio, impiantistiche, ecc);
  - o **pagamento di Diritti di Segreteria per l'avvio dell'istruttoria:** (come da allegato 1, oltre I.V.A.) **determina n. 57 del 05/08/22, Causale:** "rimborso spese istruttorie tecnico/amministrative e diritti", presso il nostro ufficio Cassa al 1° piano del Palazzo Sogemi, in alternativa comunichiamo l'IBAN per effettuare il pagamento: **IBAN:IT83U0569601615000005001X25** - Banca Polare di Sondrio ag. 16-Milano.
- **Prima dell'inizio lavori è prescritta la trasmissione:**
  - o di comunicazione di inizio lavori/Ditta esecutrice/Direttore lavori, redatta su carta intestata e firmata dal Legale rappresentante della Società;
- **A fine lavori la trasmissione:**
  - o di tutte le certificazioni e conformità ai sensi della normativa vigente di quanto realizzato; dichiarazione della corretta messa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco, degli impianti elettrici e opere di carpenteria; dichiarazione statica e file dwg dell'intervento eseguito.

## SOGEMI SPA

### SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 259.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

**ALLEGATO N.1**

Tabella Importi dovuti a titolo di "Diritti di Segreteria" nell'ambito dei procedimenti autorizzativi per lavori di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e di Investimento da realizzare all'interno del Comprensorio Agroalimentare Milano.

COSTI ALL'AVVIO DELL'ISTRUTTORIA	DIRITTI DI SEGRETERIA
	IMPORTI VALIDI dal 8/08/2022 I.V.A. esclusa
A_Opere di Manutenzione Ordinaria: Attività Edilizia Libera	€ 50.00
B_Opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee: Comunicazione Inizio lavori - C.I.L.	€ 50.00
C_Opere di Manutenzione Straordinaria leggera: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - C.I.L.A.	€ 75.00
D_Opere di Manutenzione Straordinaria pesante: "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" alternativa al Permesso di Costruire - SCIA art. 22	€ 100.00
E_Opere di Nuova Costruzione: "Segnalazione Certificata di Inizio Attività"- SCIA art.23	€ 200.00
F_Rilascio di planimetrie dei fabbricati/singole unità immobiliari del comprensorio: in formato editabile (dwg / pdf)	€ 20.00